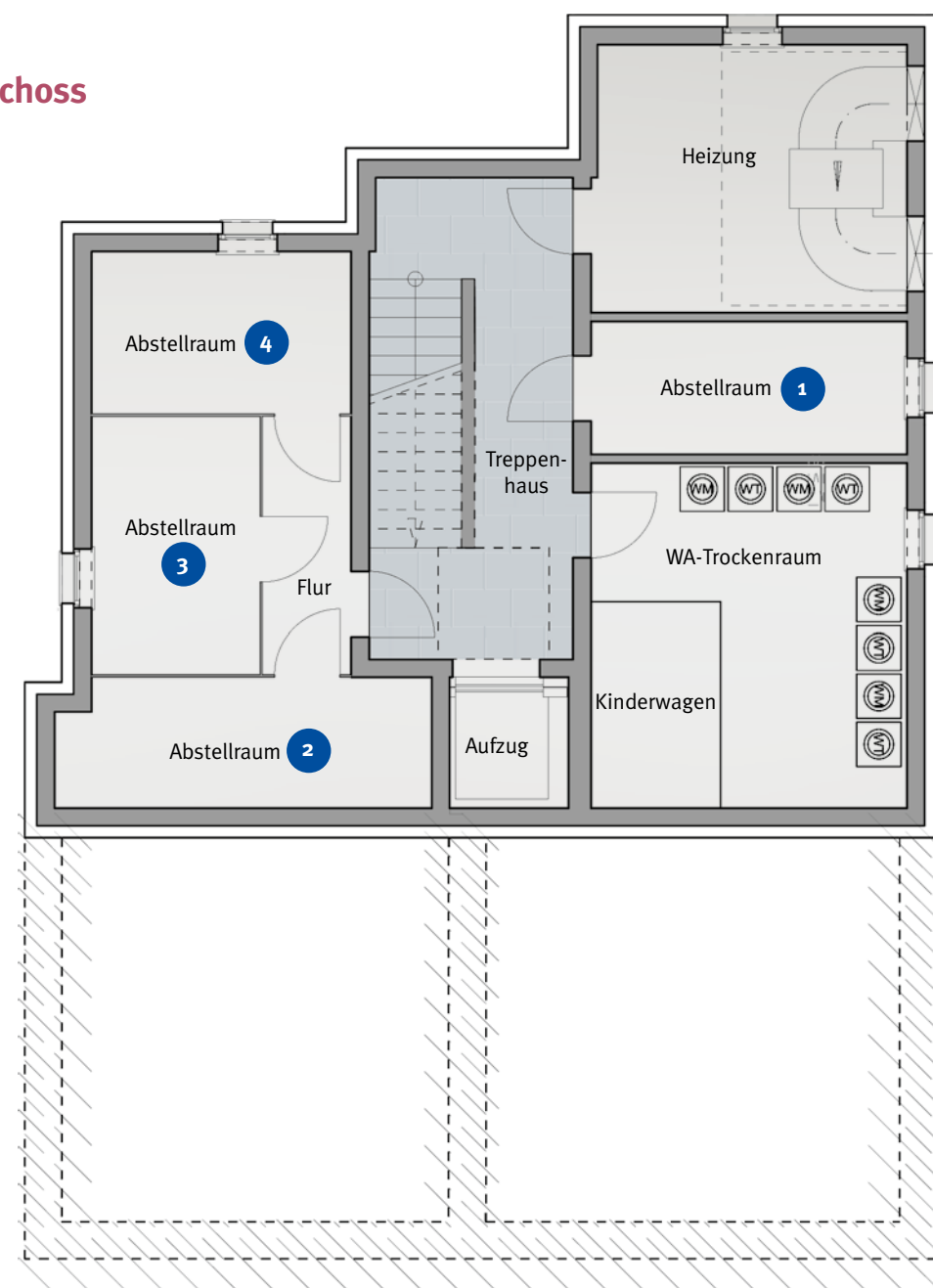


GRUNDRISSE 1:100

Kellergeschoss



Kellergeschoss

Abstellraum Wohnung Nr. 1	7,50 m ²
Abstellraum Wohnung Nr. 2	8,59 m ²
Abstellraum Wohnung Nr. 3	7,79 m ²
Abstellraum Wohnung Nr. 4	7,54 m ²
WA-Trockenraum	19,63 m ²
Heizung	15,10 m ²
Treppenhaus	14,79 m ²
Flur	4,05 m ²
KG gesamt	84,99 m²

SÜBA

SÜBA Bauen und Wohnen Stuttgart GmbH
Wollinstraße 6
70439 Stuttgart

Telefon +49 (0) 711-820382-0
Telefax +49 (0) 711-820382-22

info@sbw-stuttgart.de
www.sbw-stuttgart.de



Die Lage

Das Mehrfamilienhaus liegt in einer Anliegerstraße in innerstädtischer und dennoch ruhiger Lage. Geschäfte des täglichen Bedarfs wie Ärzte, Apotheken, Banken oder Optiker finden Sie in naher Umgebung. Ideal ist die Anbindung an den ÖPNV.

Highlights

- nur 4 Wohneinheiten
- Aufzug
- OG- und DG-Wohnung, jeweils mit 2 Bädern
- große Terrassenflächen

Ausstattung (Auszug)

Massivbauweise nach EnEV 2014, 3-fach verglaste Fenster, Fußbodenheizung, Massivholz-Parkett, Fliesen von Villeroy & Boch in Bad/WC, Tageslichtbad mit bodenebener Dusche, Terrassen und Balkone nach Süden, schlüsselfertige Übergabe. Energieeffiziente, wirtschaftliche und zukunftssichere Wärmeversorgung mit Luft-Wasser-Wärmepumpe.

Kaufnebenkosten

Beim Kauf einer Immobilie fallen Kaufnebenkosten an:
ca. 2,0% Notar- und Grundbuchkosten
5,0% Grunderwerbsteuer

Fälligkeit des Kaufpreises

Die Zahlung der Kaufpreisraten erfolgt nach der Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV) entsprechend des jeweiligen Baufortschritts.

Wohnen im „Städtle“

Mehrfamilienhaus mit 4 Einheiten
in Donzdorf, Lindenstraße



Damit Sie morgen besser wohnen.



3-Zimmer-Wohnung Nr. 1
2-Zimmer-Wohnung Nr. 2
Erdgeschoss



Wohnungen	Nr. 1	Nr. 2
Wohnen/Essen/Küche	34,18 m ²	34,33 m ²
Eltern	14,66 m ²	-
Schlafen	-	13,40 m ²
Kind	10,27 m ²	-
Du/WC	-	4,66 m ²
Bad	6,41 m ²	-
WC	1,35 m ²	-
Diele	7,89 m ²	6,63 m ²
Terrasse 50 %	5,60 m ²	5,60 m ²
Wohnfläche gesamt	80,36 m²	64,62 m²

3-Zimmer-Wohnung Nr. 3
Obergeschoss



Wohnung	Nr. 3
Wohnen	20,69 m ²
Essen	14,64 m ²
Küche	12,29 m ²
Eltern	21,15 m ²
Kind	13,40 m ²
Bad	9,72 m ²
Du/WC	4,67 m ²
Diele	4,83 m ²
Flur	4,23 m ²
Dachterrasse 50 %	16,87 m ²
Wohnfläche gesamt	122,49 m²

3-Zimmer-Wohnung Nr. 4
Dachgeschoss



Wohnung	Nr. 4
Wohnen	16,32 m ²
Essen	14,18 m ²
Küche	6,23 m ²
Eltern	22,89 m ²
Kind	13,37 m ²
Bad	8,65 m ²
Du/WC	4,55 m ²
Diele	4,83 m ²
Balkon 50 %	8,24 m ²
Wohnfläche gesamt	99,26 m²

